

京急は街づくりだけでなく、 そこに住まう方達のパートナーへ

東京、川崎、横浜、三浦半島を結ぶ京急沿線エリアを中心に、豊富な実績を持つ京急電鉄と京急不動産。1958年に分離独立後、半世紀以上にわたり沿線屈指とも言える、24,712戸（2013年11月現在）におよぶ住まいを供給してきました。1,000万㎡という広大なニュータウン開発をはじめ、宅地、戸建住宅、マンション、別荘地など多彩な住居や街づくりを手がけております。その豊富な実績と京急グループをはじめとした幅広いバックボーンを活かし、これからは街づくりだけでなく、その街に住まう方達の生活が“今よりも”より良くなるためのパートナーを目指します。

住まいの
ことについて
困っている

住まいを
今よりも良くしたい

とにかく
色々相談したい

住まいについて
決断しなくては
ならない

人生の様々なシーンで、ワンストップサービスの「京急すまいるステーション」が
色々な選択肢のなかから、お客様にとってベストなご提案をさせていただきます。

購入

- 購入後の資金計画プランのお手伝い
- 次回取引時、契約手数料割引をご用意
- 24時間365日、1年間無料で
お住まいのトラブルにご対応
- 住宅瑕疵保証で住宅の不具合・故障などの
「瑕疵」を当社が補修
- 成約後もお客様とのつながりを大切にする
京急スマイル倶楽部

売却

- 京急沿線を中心に10店舗を構え、
ネットワークを駆使した売却サポート
- 次回取引時、契約手数料割引をご用意
- 住宅瑕疵保証で住宅の
不具合・故障などの「瑕疵」を当社が補修
- 買取保証システムで
スムーズ・スピーディーな住み替えをサポート
- お客様の利益を第一に考えた
コンサルティングサービス
- 沿線の“街”を熟知したスタッフがご対応

リフォーム

- 京急沿線南部を中心とした
年間約1,000件の豊富な施工実績
- 一級建築士事務所と熟練工による丁寧な施工
- 安心しておまかせいただけるよう
近隣への配慮も徹底
- インテリアコーディネートからリノベーション・
注文住宅まで住まいのこと全てにご対応

賃貸

- 周辺地域を熟知したスタッフがご対応
- 初めて借りる、貸す方にも
豊富な情報で親切丁寧にご対応
- 借主様には24時間トラブル解決隊などの
アフターサービスメニューをご用意
- ご入居後もお客様とのコミュニケーションを
大切にし、その後のライフスタイルの変化に
合わせたプランをご提案

大手メーカーから地元根ざした企業まで 様々なネットワークを駆使して お客様のニーズにお応えいたします。

暮らしの トラブル解決

ちょっとした不具合でお悩みになったことはありませんか?「リフォームや交換するほどではない修理、どこに依頼したらいいのだろう」といったお悩みにも京急すまいるステーションはお応えします。修理・修繕のスペシャリストと提携しておりますので是非お気軽にご相談ください。きっとお客様のニーズに合った「プロ」をご紹介します。

- トイレ、洗面所、キッチンの水漏れ・つまりの解消
- 照明の修理や取付
- エアコン、換気扇の修理・取付・撤去
- 鍵の紛失などへの対応
- フローリングの傷、ドアの擦り傷のリペア
- お風呂の水漏れ・つまりの解消
- 雨どいや屋根の修理
- ポンプ・給湯器まわりのトラブル解決

人生において、対処・決断しなければならない重要な転機は必ず訪れます。しかも、多くの人にとっては初めての経験であり、間違った決断・対処をしてしまったことで大変な損失が発生する場合があります。京急すまいるステーションではそのようなことが無いよう、経験豊かなスタッフによるサポートから、信頼のおける有資格者のご紹介まで全面バックアップをいたします。

住まい、 暮らしに 関わる相談

- いまのうちの相続対策
- 生活スタイルの見直し
- スムーズな財産分割
- 土地の名義変更について
- 共有名義での住宅購入について
- 住宅ローン控除などの相談
- 所有資産の鑑定
- 土地の境界問題について
- 住み替え資金計画の相談

暮らしの サポート

自分たちだけではできない住まいの片づけ、どうしても綺麗にならない室内等、お困りになったことはありませんか。そんな時、思いきってプロによるサービスをご利用してはいかがでしょうか。

- お掃除などの家事代行
- ゴミ処理
- 緊急時駆けつけサービス
- ホームセキュリティ
- 引っ越しサービス
- 耐震診断

