



リフォームする？ 建て替える？

家族が増えた。あちこち傷んできた。一戸建て住宅も築20年を超えてくると、建て替えようか？
リフォームしようか？と悩む時期にさしかかるのではないのでしょうか。
しかし一概に築年数だけではどちらが最善か判断できません。
建物の状態によってはリフォーム工事で十分な場合もあります！

「建て替え」と「リフォーム」をメリット・デメリットで比較すると…

	メリット 	デメリット 
建て替え	<input type="checkbox"/> ライフシーンに合った思い通りのプランや間取りにできる。 <input type="checkbox"/> 耐震・断熱・防音など最新にできる。 <input type="checkbox"/> 低金利の住宅ローン借入が可能。	<input type="checkbox"/> まだ使える部分も壊さなければならない。 <input type="checkbox"/> 引っ越しや仮住まいが必要。 <input type="checkbox"/> リフォームに比べて費用がかかる。
リフォーム	<input type="checkbox"/> 使える部分を再利用してコスト削減。 <input type="checkbox"/> 住みながら工事の場合は仮住まい不要。 <input type="checkbox"/> 廃棄物が少なく、エコ。	<input type="checkbox"/> 大きな間取り変更が難しい。 <small>(建物の工法によって差がある)</small> <input type="checkbox"/> 最新設備にするにはコスト高のケースや、不可能な場合も。 <input type="checkbox"/> 内容によっては建て替えと同程度の費用がかかる。

検討のポイント

- 現状把握**
現状調査で建物の状況を把握する。

- 家族で話し合い**
家族全員の今後のライフスタイルを考え、予測しましょう。

- 比較の方法**
間取り、耐震・断熱など費用にあった性能が得られるか。仮住まいや税金などを含めた総支出額で検討。

どちらが向いている？

「建て替え」が向いているのは…	「リフォーム」が向いているのは…
<input type="checkbox"/> 資金の目処が立つ。 <input type="checkbox"/> リフォームの見積もりと大差なかった。 <input type="checkbox"/> 既存建物は耐震性に問題あり。 <input type="checkbox"/> 2世帯住宅にしたい。	<input type="checkbox"/> 躯体部分はまだもつと言われた。 <input type="checkbox"/> リフォームでも十分納得いくプランだった。 <input type="checkbox"/> 建て替えの1/3程度の予算で済みそうだ。 <input type="checkbox"/> 将来、子供達は独立するだろう。

MEMO リフォーム費用が建て替え費用の70%を超えるような場合は立て替えの検討余地が十分にありません。

ご来店いただければ個人的なケースに合わせ、様々な角度の情報でご相談に対応します。
是非一度、お越しいただきお気軽にご相談ください。相談料は一切かかりません。