

買う？借りる？



人生の節目を過ぎたあたりから何回か考える住まいのお悩み。
 「そろそろ買った方がいいの?」「それとも借りた方がいいの?」
 どっちがいいのか比較するための情報がないと判断に迷ってしまいますよね。
 「京急すまいるステーション」では資金面や様々なお好みに合わせてご相談に乗ります。

「購入」と「賃貸」をメリット・デメリットで比較すると…

	メリット	デメリット
購入	<input type="checkbox"/> 資産として残る。老後や家族も安心。 <input type="checkbox"/> リフォームができる。 <input type="checkbox"/> 万が一の場合に団体信用保険でローンを補てんしてくれる。 <input type="checkbox"/> 相続税対策として買う人もいる。	<input type="checkbox"/> 長期間ローンを背負う。金利もかかる。 <input type="checkbox"/> 固定資産税・修繕費など維持費がかかる。 <input type="checkbox"/> 住み替えが多い場合は大変。
賃貸	<input type="checkbox"/> 住み替えが楽。 <input type="checkbox"/> 固定資産税・修繕費など維持費が不要。 <input type="checkbox"/> ローンに縛られず今の生活を優先できる。	<input type="checkbox"/> 資産として残らない。老後も不安が残る。 <input type="checkbox"/> 借りているうちはずっと家賃・更新料などがかかる。 <input type="checkbox"/> 思い通りにリフォームできない。 <input type="checkbox"/> 年齢が高くなるとローンが組みにくくなる。

「購入」と「賃貸」、金銭面で比較すると…

家族構成：夫35歳、妻32歳、子供1人（夫80歳までのシュミレーション）

購入	一戸建(4LDK/4,000万円)自己資金400万円(別途諸費用) ローン借入(3,600万円 35年 1.54% 固定金利) 月々支払い:110,933円 購入費用: 4,000万円+利息約859万円+固定資産税等(年15万円)525万円 <small>※ローン支払い終了後(70歳)は住宅費の減少。 ※途中で修繕費用等がかかる。 ※計画的なローンの繰り上げ返済で負担減を図れます。 ※2015年6月時点でのフラット35利用の場合。</small>	 合計5,384万円
賃貸	賃貸マンション(3LDK/家賃10万円) 賃料:10万円×12ヶ月×45年(80歳まで)=5,400万円 更新料:2年毎1ヶ月分として10万円×22年=220万円	 合計5,620万円

一概に上記の通りとは言えませんが一つの目安として参考にしてください。

人生設計で比較すると…

「買う」のが向いているのは…	「借りる」のが向いているのは…
<input type="checkbox"/> 自分の持ち家に住みたい。 <input type="checkbox"/> 老後にかかるお金を減らしたい。 <input type="checkbox"/> 住みなれた街で一生暮らしたい。 <input type="checkbox"/> 財産として残したい。	<input type="checkbox"/> 今の暮らしを楽しみたい。 <input type="checkbox"/> ライフスタイルに合わせて気軽に引っ越したい。 <input type="checkbox"/> お金が貯まるまで待ちたい。 <input type="checkbox"/> 借金をできるだけしたくない。 <input type="checkbox"/> 転職の多い人。

MEMO 割合的にはおよそ75%の人が買う派、25%の人が借りる派のようです。(2015年「日本経済新聞」アンケート)

ご来店いただければ個人的なケースに合わせ、様々な角度の情報でご相談に対応します。
 是非一度、お越しいただきお気軽にご相談ください。相談料は一切かかりません。