

京急すまいるステーション 京急蒲田駅店

1周年記念 感謝祭開催!!

開催日時
12/3(土)・4(日)
10:00～16:00

皆さまに支えられて京急蒲田駅店はおかげさまで1周年を迎えることができました。日頃の感謝の気持ちを込めまして12月3日・4日に1周年記念感謝祭を開催致します。当日は店舗内に設置してあるプラレールで遊べるのはもちろんのこと、けいきゅんもやってきます。様々なイベントを行いますので是非足をお運びください。



京急プライムサークルに入会して、京急百貨店商品券やオリジナル京急グッズをあてよう!

京急プライムサークルとは???
京急沿線の暮らしに役立つお得な情報を配信する入会金・年会費無料のサークルです。京急沿線の新着物件の情報だけでなく子育てセミナーやご家族で楽しめる京急沿線のイベント情報もお届けします。

当日の開催イベント一覧

けいきゅんと写真を撮ろう



©けいきゅん®

けいきゅん
登場時間
①10:00～
②11:00～
③13:00～
④14:00～
⑤15:00～
(各30分間)

けいきゅんの風船をプレゼント



京急電鉄の
マスコット
『けいきゅん』の
風船を無料で
プレゼントします

京急の車掌さんになりきり撮影

京急電鉄の車掌さんの格好で
記念撮影をしよう



プラレールであそぼう



店舗に設置されて
いるプラレールで
あそぼう

ガラポン抽選会で
賞品をゲットしよう

全国共通商品券

1等 5,000円分 2等 3,000円分 3等 1,000円分

京急グッズ 多数

各日とも上記商品をご用意しています。
ハズレはございません。抽選にご参加いただける方は
京急プライムサークル入会者に限ります。

ミニ喫茶コーナー設置

お飲み物を
ご用意しています
お気軽に
お立ち寄りください



住まいの相談窓口
京急すまいるステーション

■京急蒲田駅■ 〒144-0035 東京都大田区南蒲田1-20-32
ウィングキッチン京急蒲田東口1F [営業時間]10:00～19:00

ご相談専用ダイヤル

0120-086-301

<http://www.keikyu-sumai.com>



京急不動産

京急不動産株式会社
(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
国土交通大臣(13)第902号

KEIKYU

京急グループ

12/3(sat) 土地活用個別相談会 個別相談

定員
4組

10:30~13:30~14:30~15:30~

たとえばこんなお悩み
お持ちではないですか??

「将来的に誰も
住まなくなる家があるんだけど…」

「経営している
アパートの
稼働が悪くて
困っているけど
リフォームする
資金がない…」

「今まで駐車場を
経営してきたけど
賃貸住宅にしたら
どうなる?」

「相続対策・
税金対策に
有効な
資産活用は…」

「敷地の形が悪くて
上手く活用できない
のでは…」

当社の賃貸事業計画を行っている担当者が
お客様の立場に立って、
資産運用計画をご提案いたします。
この機会にぜひご相談ください。

現在、京急不動産では蒲田・品川エリアでの
賃貸住宅事業に力を入れております。

従来の賃貸マンション、アパート運営・管理をはじめ、
新たにシェアハウスの運用も計画しております。

さらに

抽選で京急百貨店商品券やオリジナル京急グッズが当たる!

感謝祭にお越し頂き京急プライムサークルにご入会いただいた方限定で一人様1回限り抽選会にご参加いただけます。

12/3(sat) 公認会計士による 無料相談会を同時開催

予約制

①11:00~ ②13:00~ ③14:00~
④15:00~ ⑤16:00~ (各回50分)

会社設立・起業支援から決算・申告・節税対策、
資金調達まで一般企業経営に精通した地元の
公認会計士がアドバイスいたします。

会社支援・起業支援

起業に関わる様々な
お手伝いをいたします。

資金調達・事業計画

融資獲得を
サポートいたします。

税務顧問

お客様の状況を常に
チェックして継続的な
サポートをさせていただきます。

節税対策

無駄な税金の
納付を防ぎます。

公認会計士・税理士事務所
高木淳事務所 代表公認会計士・税理士

高木淳

京急リブコのリフォーム情報



マンションリフォームお風呂
1216タイプ
LIXIL リンビオV

50% OFF ¥600,000 (税別)



冬に向けて、
お風呂のご紹介です。
この他にもいろいろな
機能が付いている商品です。
ぜひこのリフォームを
ご検討してみませんか?



※施工前に現場調査をおこなわせて頂きます。
※商品設置・設置に伴う設備工事・内装工費は別途費用がかかります。
※商品有効期限:2017年1月31日ご注文分迄

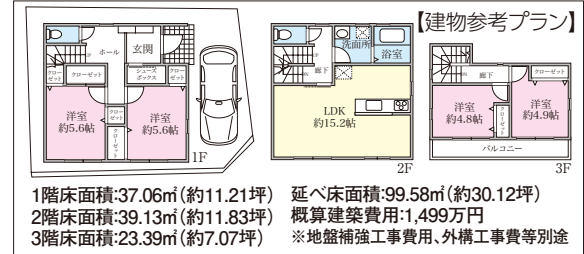
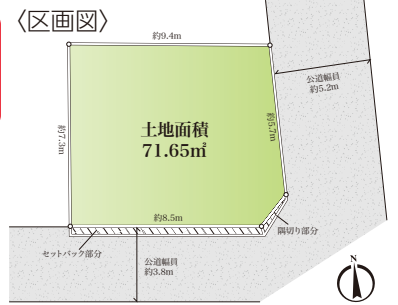
01
Land

本羽田1丁目 売地 販売価格/3,980万円



- 建築条件は
ございません
好きな
ハウスメーカーで
建築できます
- 東南角地につき
開放感有
- 土地面積21坪超

●所在地/大田区本羽田1丁目●交通/京急空港線「荏谷」駅徒歩12分●土地
権利/所有権●土地面積/71.65㎡内セットバック部分1.73㎡含●地目/宅地
●用途地域/準工業地域●建ぺい率/60%(70%)●容積率/200%●都市ガ
ス・公営水道・公共下水●現況/更地●引渡/相談●取引態様/売主



1階床面積:37.06㎡(約11.21坪) 延べ床面積:99.58㎡(約30.12坪)
2階床面積:39.13㎡(約11.83坪) 概算建築費用:1,499万円
3階床面積:23.39㎡(約7.07坪) ※地盤補強工事費用、外構工事費等別途

02
Mansion

グランイーグル羽田 販売価格/3,380万円(税込)



- 2面バルコニーにつき
通風・眺望良好
- 4方角部屋につき陽当り・採光良好
- 京急空港線「穴守稲荷」駅徒歩2分
- ペット飼育可(飼育細則有)

平成28年11月新規内装リノベーション完了

システムキッチン・ユニットバス新規交換・洗面化粧台
・トイレ新規交換・建具・照明器具・給湯器新規交換
・クロス・フローリング張替・ハウスクリーニング 等

●所在地/大田区羽田4丁目●交通/京急空港線「穴守稲荷」駅徒歩
2分●土地権利/所有権(敷地権)●専有面積(壁芯)/54.89㎡●バル
コニー面積/7.75㎡●間取/3DK●構造/鉄骨鉄筋コンクリート
造10階建6階部分●総戸数/19戸●建築年月/平成7年11月築●
管理形態/一部委託管理(巡回)●管理費/月額17,000円●修繕積
立金/月額14,450円●現況/空室●引渡/相談●取引態様/売主



03
Mansion

グランイーグル多摩川緑地Ⅲ 販売価格/3,480万円(税込)

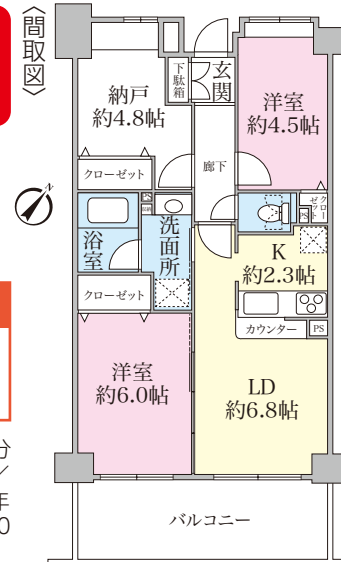


- 6階部分につき眺望&通風良好
- 東南向きバルコニーにつき
陽当り良好
- 奥行き2.0m(壁芯)のバルコニー
- ペット飼育可(飼育細則有)

平成28年11月新規内装リノベーション完了

システムキッチン・ユニットバス新規交換、
洗面化粧台・トイレ新規交換、収納新設、
建具・シューズBOX新規交換、ハウスクリーニング 等

●所在地/大田区南六郷1丁目●交通/京浜急行線「雑色」駅徒歩15分、又は京急空港線「荏谷」駅徒歩16分
●土地権利/所有権(敷地権)●専有面積(壁芯)/55.18㎡●バルコニー面積/10.96㎡●アルコーブ面積/
0.46㎡●間取/2LDK+納戸●構造/鉄筋コンクリート造地下1階付8階建6階部分●総戸数/33戸●建築年
月/平成9年4月築●管理形態/全部委託管理(巡回)●管理費/月額14,000円●修繕積立金/月額16,550
円●敷地内駐車場/専用使用権付平置き(月額1,000円)●現況/空室●引渡/相談●取引態様/売主



※広告制作中に売却済みの際はご容赦ください。※掲載物件は平成28年11月21日現在の情報です。(広告有効期限/平成28年12月24日)※坪表示は、1
㎡=0.3025坪で換算した約表示です。※日照・眺望・通風・周辺環境については将来変化することがあります。※徒歩所要時間は、道路距離を「1分=80m」で
換算したものです。※掲載の写真は全て平成28年11月撮影。