



不動産のご売却・ご購入は 京急の仲介

いよいよ お住替え 売却の季節到来。

# 京急のご売却・ご購入

2017 AUTUMN CAMPAIGN



\* キャンペーン開催期間：  
8.26土～10.31火まで

\* キャンペーンの詳細は当社ホームページをご参照ください。



期間中、『京急の仲介』でご売却の専任媒介契約ご締結もしくはお住まいのご購入で、  
下記より1つサービスを無料でお選びいただけます。

## 仮測量（土地・戸建て）

仮測量のメリットは？

- 『だいたいどの位の面積があるか？』
- 『どんな形をした土地か？』
- 『隣接地への越境物または隣接地からの越境物はないか？』
- 『隣地との境界線はあるか？』
- などがチェックできます。



ご売却

500m以下の住宅用地対象

## 設備保証（マンション）

### 主要設備1年間保証

不意のトラブルに対応する「安心」をご提供いたします。

修理交換  
対象設備

- キッチン（IHクッキングヒーター・ガスコンロ・レンジフード）
- バス（本体・浴室乾燥機）●ガス給湯器
- 洗面化粧台●トイレ（本体・温水洗浄便座）
- 換気扇●24時間換気システム

※引渡し後1年間  
(引渡後10日間は売主様、以降は買主様に対する保証)  
※保証会社の審査により  
上記設備の一部が対象から除外されることがあります。



ご売却

引渡し後1年保証

## お留守宅管理サービス（マンション・戸建て）

居住していないお住まいの風通しや様子をチェック！

定期的な換気・通水により  
建物の劣化防止や防犯・防災等のお手伝い

- 通気・換気●簡易清掃●施錠確認
- 通水・水漏れチェック●庭木・雜草の確認
- 室内外確認●雨漏り・カビのチェック
- 郵便物の確認・近隣挨拶●作業完了報告



月1回・3ヶ月間（1回2時間）

## 水まわりクリーニングサービス

水まわり6ヶ所の中から1つをお掃除のプロがクリーニング♪

「浴室」「キッチン」「洗面台」「トイレ」「キッチン換気扇」「エアコン」

掃除箇所

- 浴室●キッチン（換気扇を除く）
- 洗面台・トイレ●トイレ2カ所
- キッチン換気扇
- エアコン2台（掃除機能付きは1台）

プロのお掃除でピッカピカ♪



リフォーム券最大10万円分プレゼント!!  
REFORM TICKET 最大￥100,000 PRESENT!!

（株）京急リプロコ コラボイベント!!

■本キャンペーンで進呈するフォーム券は、京急不動産各件店舗取扱の媒介探探しに基づき購入・賃貸・リノベーションに際して、京急リプロコが発行する「W」マーク及びオプション事代金充当することができる。  
■フォーム券はお支払い総額の最大10万円(税込)を上限とします。また、金額は不動産費用割引料金(お支払い総額の1%程度)を除いた仲介手数料の10%以内かつ譲貰金額(税別)の1/2以内の金額となります。  
■購入リフォーム・オプション事代金がフォーム券額度を下回る場合、差額の返金はできません。  
■利用可能な商品・工事は当社指定件数がございます。  
■カード決済・現金決済はできません。  
■フォーム券の使用期限は2018年3月末迄です。

## 買取もキャンペーン!!



京急の買取で

今年度  
100件  
買い取ります

めんどうな 不要品の処理

当社が30万円まで負担いたします!



【当社買取りに関して】※当社基準に基づき買取ります。※地域や物件によってはお取り扱いできないことがあります。詳細は係員までお問い合わせください。

【適用条件】■実施エリア：弊社各店の営業エリア内の物件に限りさせていただきます。なお、お客様の所有する不動産の所在地・状況により検査不可能となる場合は、特典サービスの提供ができないことがあります。■適用条件(1)3ヶ月間の専任・専属専任媒介契約を締結した個人のお客様。居住用物件であること。(賃貸ではなく)(2)当時の媒介価格(売出価格)が弊社査定価格の125%以内に設定されていること。(3)既定の仲介手数料をお支払いいただけないこと。他のサービスとの併用は出来ません。※以上に全てに該当する場合のみ利用可能です。詳しい各店舗までお問い合わせください。(4)仮測量無料サービス】■対象物件：500m以下の住宅用地■検査会社：(横浜)ルフ・測量設計開発株式会社■査定方法：仮測量サービスは、隣地所有者との調整会合立会による方法です。既存の境界標(境界標がない場合は、周囲の指標など)を基準に測量を行います。■査定料金：無料(キャンペーン期間中)■その他：(ご所有不動産の売却・交換・アリバウド・実施測定等)が必要となる場合があります。土地の形状によっては測定できることとありますのであらかじめご了承ください。(5)設備・保証料無料サービス概要】■対象物件／マンション：(1)対象商品・キッチン(IHクッキングヒーター・ガスコンロ・レンジフード)、バス(本体・浴室乾燥機)、ガス給湯器、洗面化粧台、トイレ(床・温水洗浄便座)、換気扇、24時間換気システム■保証料：(1)検査会社・(2)修理・交換・保証料：(日本)リビング保証株式会社による検査結果、適合判定受けたもの※不適合の判定の場合は、その部分を除いた保証額※不具合箇所の補修の際は、再検査適合後の保証も可能(補修にかかる費用は売主様負担です)※検査実施から引渡しまで6ヶ月以内であることを条件としています。■保証金額：(製造から10年以下は補修・交換限度額1作業あたり10万円(税別)、製造から10年超は補修交換限度額1作業あたり2~10万円(税別)■保証期間／引き渡し後1年(引き渡し後7日間は売主様、以後は買主様に対する保証)■検査会社／日本リビング保証株式会社■参考：本検査・保証は動作確認による結果(ごどづき)、一定期間に生じた特定の事象について保証するものであり、設備の故障や不具合が生じないことを保証するものではありません。※ご所有の不動産によっては、本キャンペーンの対象外とさせていただく場合がございます。【水まわりクリーニングサービス概要】■対象物件／マンション：(1)洗面台・トイレ・便器・浴槽・壁・天井ドアの洗面台・トイレ・清掃範囲は、洗面台・鏡・洗面所・便器・浴槽・天井ドアの洗面台・トイレ・清掃範囲は、便器・床○キッチン・換気扇・壁(フローリング又はパラフローリング)・内清掃【(ア)コクリーニングサービス概要】■対象物件／マンション：(1)窓・(2)対象条件・壁掛けタイプ(100V・長さ90cm)・製造から1年以内が対象※室外機及びエアコン埋め込みタイプは除く※設置されていないエアコンについては作業を承ることは出来ません■実施会社：(1)京急ライフサポート・実施内容・熱交換フィン高圧洗浄【住宅管理サービス概要】■対象物件・マンション・戸建・実施会社：(2)京急ライフサポート・実施内容・熱交換フィン高圧洗浄【住宅管理サービス概要】■対象物件・マンション・戸建・実施会社：(3)京急ライフサポート・実施内容・窓の通気・換気・簡易清掃・各種チェックおよびその報告等を、1月1回3ヶ月間(マンション1.5時間、戸建2時間)実施■備考／①キャンペーン終了後の継続は、京急ライフソポートとの契約が必要となり、通常の費用がかかります。②本サービスは空室巡回サービスではありません。③管理は、お客様のお宅にある用具を使用します。

売買

賃貸

リフォーム

京急不動産

京急不動産株式会社／国土交通大臣(13)第902号(一社)不動産協会会員  
(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
〒108-0074 東京都港区高輪2丁目21番28号  
[www.kq-sumai.com](http://www.kq-sumai.com)

K E I K Y U  
京急グループ