

あんしんを羽ばたく力に——京急グループ



京急が贈る新築戸建 全11邸 誕生。

プライムアベニュー横浜白楽

PRIME
AVENUE

Yokohama Hakuraku
横浜白楽

プライムアベニュー
横浜白楽

新春 ㄅㄅㄅㄅ キャンペーン

2019年1月19日(土)・20日(日)

場所 / プライムアベニュー横浜白楽 時間 / 11:00~16:00



京急のマスコットキャラクター

①「けいきゅん」がやってくる! 京急電鉄マスコットキャラクター けいきゅん
11:00~ 12:00~ 13:30~ 14:45~ 15:45~16:00 (各回30分、最終回は15分)

豪華賞品が当たる!

② お楽しみご来場ガラポン抽選会!

観音崎京急ホテル
ペア宿泊券

みさきまぐろ
きっぷ

京急百貨店
商品券

★その他「京急グッズ」などもご用意してます!

※ご来場アンケートにご記入いただくことが条件となります。※1世帯様につき、1回のみ有効とさせていただきます。
※プレゼントは数に限りがあります。予めご了承ください。※雨天決行(雨天時は「けいきゅん」イベントは中止となります)

〈白楽〉の地にもうひとつの「プライムアベニュー」誕生

プライムアベニュー横浜白楽Ⅱ

敷地面積 100㎡超 新築分譲住宅 5,380万円~
宅地分譲 3,980万円~

先着順
販売中

「白楽」 讃歌

ずっとこの街で、ずっとこの家で。

東急東横線「白楽」駅。

利便性の高い生活機能と、子どもの成長を育む充実の教育環境、

そして、約14万㎡の緑が息づく岸根公園、

これらすべてが徒歩10分圏に集結する第一種低層住居専用地域の一角。

その閑静な住宅街にふさわしい美しい街並が生まれます。

ずっとこの街で、ずっとこの家で。

一邸一邸に思いを馳せた、素敵な住まいをお届けします。

東急東横線「白楽」駅・横浜市営地下鉄「岸根公園」駅
2駅2路線利用のアクセス

子育て・教育・六角橋商店街など
徒歩10分圏の便利施設

良好な住環境が保たれる
第一種低層住居専用地域

モデルハウス好評公開中

[予約制] ご予約いただいた方を優先的に
ご案内させていただきます

第2期 1月中旬販売開始予定

月々返済 10万円台~
頭金0円
※詳しくは裏面をご覧ください。

プライム白楽

検索

お問い合わせは「プライムアベニュー横浜白楽」ゲストサロン
☎0120-216-896
☑営業時間/10:00~18:00 ☐定休日/火・水曜日(祝日除く)

〈売主〉 京急不動産

KEIKYU
京急グループ

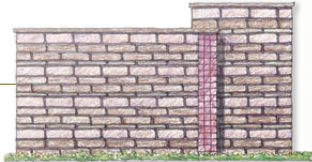
第一種低層住居専用地域に調和する美しき佇まい、誕生。



光と風を感じる
南向きの配棟計画

白を基調とした
美しい外観デザイン

街の顔となる
タウンゲート



タウンゲート イメージイラスト

敷地配置イメージイラスト ※掲載のイメージイラストは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。

第一種低層住居専用地域とは
都市計画において低層住宅の良好な
環境を保護する地域とされ、住宅以外の
用途において一定の規制(用途・規模・
建築)が行われます。

住まう方だけの
ふれあいストリート

緑の景観と心やすらぐ
陽だまりスポット



陽だまりスポット 参考写真

外出中も、在宅中も、
スマホで賢く、快適ライフ。

外でもドアホン



参考写真

スマホで
ドアホンから
来客応対。*1
荷物も受け取り
OKです！

宅配ボックス



参考写真

スマホで
お湯はりや
床暖房の
操作が可能！



image photo

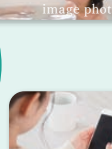


image photo

光熱費の
目安や
使用量も
スマホで
確認！

*1 モニター視機をルーター経由でインターネットに接続できる環境および、スマートフォンへの専用アプリケーション「ドアホンコネクト」のインストールが必要です。
また、別途通信費がかかります。詳しくは係員にお問い合わせてください。

多彩な生活シーンをサポートする設備仕様。



足元から部屋全体を暖める
TES温水式床暖房



高効率TES熱源機
高い熱効率を実現する
エコジョーズ



水道水を2段階で濾過する
良水工房

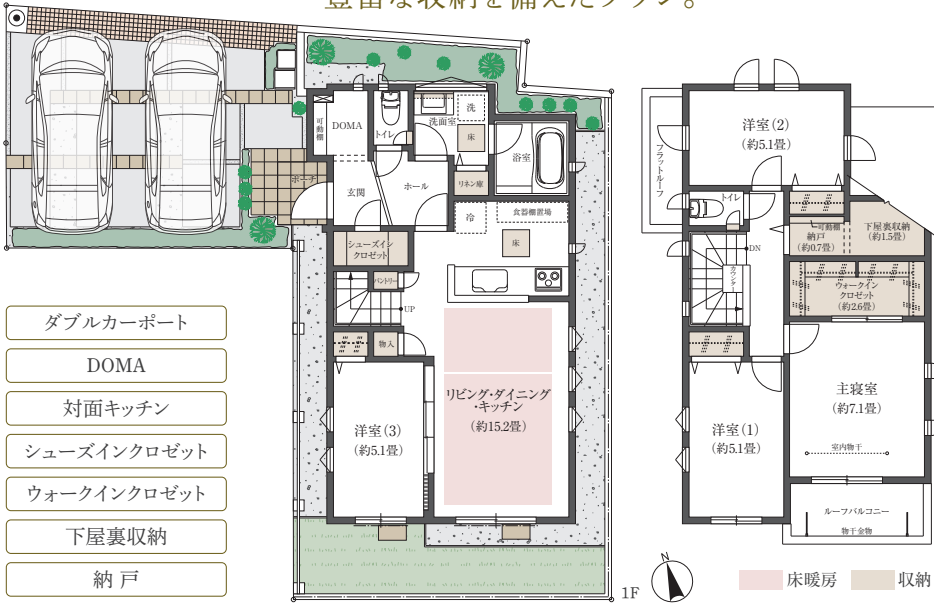


静かさと省エネに配慮した
食器洗い乾燥機

No.1 4LDK 敷地面積 124.24㎡(約37.58坪) 建物面積 96.31㎡(約29.13坪) 1階 52.84㎡ 2階 43.47㎡

モデルハウス

主寝室の大型ウォークインクローゼットをはじめ、
豊富な収納を備えたプラン。



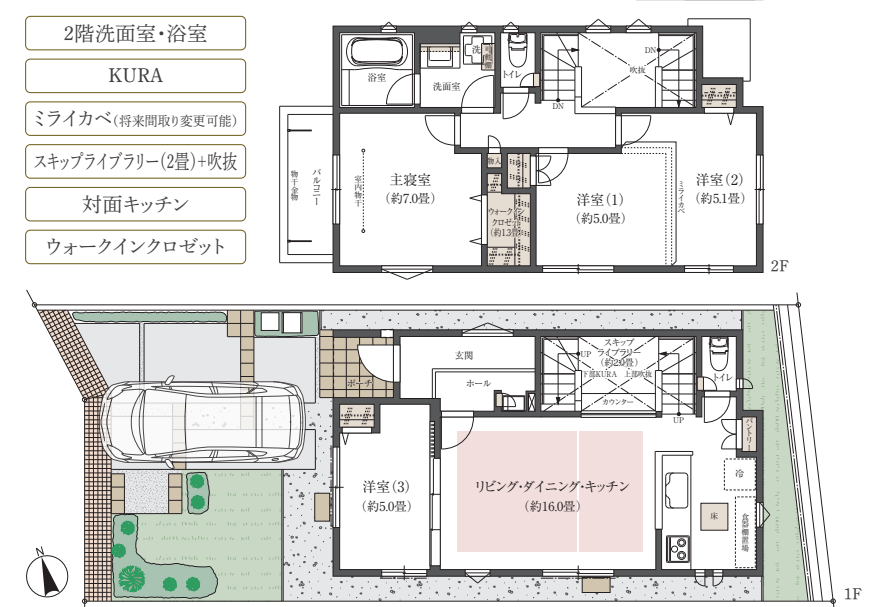
※掲載の図面・植栽等につきましては設計図を基に描き起こしたもので実際とは異なる場合があります。

■プライムアベニュー横浜白楽 全体概要 ●所在地/神奈川県横浜市神奈川区六角橋5丁目863-1他(地番) ●交通/東急東横線「白楽」駅下車徒歩13分、横浜市営地下鉄ブルーライン「岸根公園」駅徒歩13分 ●地域/第一種低層住居専用地域 ●接道/幅員約5.5m・約1.27m(アスファルト舗装) ●総戸数/11戸 ●構造・規模/木造2階建(在来工法) ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●建物竣工時期/2018年12月(竣工済) ●入居予定時期/2019年3月下旬 ●施設・設備/東京電力、東京ガス、公営水道、公共下水道 雨水・汚水合流方式(汚水、雑排水は公共下水道へ放流) ●私道負担/あり 514.31m(全区画による共有持分1/11・一部1/12) ●設計・施工/リストコンストラクション株式会社、株式会社京急プロ ●第2期予告販売概要 ●予定販売戸数/3戸 ●予定販売価格/5,900万円台～6,300万円台(100万円単位) ●建築確認番号/第H30SBC-確01306Y号(平成30年9月21日付)他 ●敷地面積/108.13㎡～124.24㎡ ●建物面積/90.98㎡～96.71㎡ ●間取り/3LDK・4LDK ●提携金融機関/横浜銀行 ●申込資格/(1)融資実行時の年齢が満20歳以上、満71歳未満(最終完済時の年齢が満82歳未満の方)(2)安定した収入のある方(3)保証会社の保証が受けられる方(4)銀行指定の団体信用生命保険に加入できる方(5)日本国籍の方、永住許可等を受けている方または特別永住者の方 ●融資限度額/50万円以上1億円以内(10万円単位)、前年度収入に対する年間返済額の割合が保証会社の範囲内であること ●利率/年0.505%(金利優遇適用、変動金利) ●利率は変動することがあります。 ●返済期間/35年以内 ●返済方法/元利均等毎月返済(ボーナス返済併用可) ●ローン保証料/35年・元利均等返済の場合、融資額100万円につき20,681円 ※融資額と返済期間により異なります。 ●事務手数料/1件につき54,000円 ●取扱手数料/1件につき32,400円 ※掲載の物件概要、返済例および融資内容は2019年1月11日現在のものです。 ●広告表示の有効期限/2019年2月末日

■プライムアベニュー横浜白楽II 全体概要 ●交通/東急東横線「白楽」駅下車徒歩15分、横浜市営地下鉄ブルーライン「岸根公園」駅徒歩14分 ●地域/第一種低層住居専用地域 ●接道/幅員約6.2m～7.5m(アスファルト舗装) ●施設・設備/東京電力、東京ガス、公営水道、公共下水道 雨水・汚水合流方式(汚水、雑排水は公共下水道へ放流) ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●私道負担/なし ●分譲住宅先着順販売概要 ●所在地/神奈川県横浜市神奈川区六角橋5丁目1069番46他 ●総戸数/4戸 ●構造・規模/木造2階建(在来工法) ●建築確認番号/第18KAK建確04340号(平成30年12月6日付)他 ●敷地面積/102.33㎡～106.50㎡ ●建物面積/97.72㎡～100.82㎡(一部車庫部分含む) ●間取り/3LDK・4LDK ●販売価格/5,380万円～5,580万円 ●建物竣工時期/2019年3月下旬(予定) ●入居予定時期/2019年3月下旬(予定) ●設計・施工/アルパハウジング株式会社 ●宅地分譲先着順販売概要 ●所在地/神奈川県横浜市神奈川区六角橋5丁目1069番45他 ●総区画/3区画 ●敷地面積/102.68㎡～104.14㎡ ●販売価格/3,980万円～4,080万円 ●先着順お申込受付のご案内 ●受付日時/営業時間内随時 ●受付場所/「プライムアベニュー横浜白楽」ゲストサロン ※お申込の際は、印鑑(認印可)、直近1年分の源泉徴収票、ご本人確認資料(運転免許証、健康保険証等)をご持参ください。 ※先着順販売のため、成約済の際はご容赦ください。 ※最新の情報は公式ホームページにてご確認ください。 ※上記概要は2019年1月11日現在のものです。 ●広告表示の有効期限/2019年2月末日

No.9 3LDK 敷地面積 111.99㎡(約33.87坪) 建物面積 96.71㎡(約29.25坪) 1階 48.67㎡ 2階 48.04㎡

上部吹抜のスキップライブラリーと
将来を見据えたミライカベのあるプラン。



予告広告

本広告を行うまでは、契約または予約の申込みは一切応じられません。また申込順位の確保に関する措置は講じられません。(販売予定時期/2019年1月中旬)

(売主)
国土交通大臣(14)第902号(一社)不動産協会
(一社)不動産流通総合協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
京急不動産
〒108-0074 東京都港区高輪2-21-28京急第3ビル

No.9[返済例]		[月々支払い]		[ボーナス時加算](年2回)	
■頭金0円 □借入額5,980万円 □借入期間35年 □変動金利0.505% □元利均等払い	予定販売価格	5,980万円			
	ご主人様	70,148円	280,861円		
		(月々元本2,700万円)	(ボーナス時元本1,800万円)		
	奥様	38,452円	0円		
		(月々元本1,480万円)			
		108,600円	280,861円		
		(月々元本4,180万円)	(ボーナス時元本1,800万円)		

生活施設が身近に整う、暮らしやすさ。

